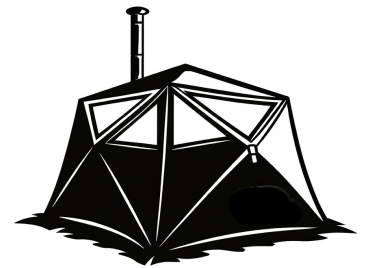


Mietvertrag über ein Saunazelt, Holzofen und Zubehör



Vermieter:

PHOTOX – Julian Christmann
Kreuzweg 3, 35043 Marburg

Mieter:

Name: _____

Adresse: _____

PLZ, Ort: _____

Telefon: _____

E-Mail: _____

§1 Mietgegenstand

Der Vermieter überlässt dem Mieter die folgenden Gegenstände zur Nutzung:

- Saunazelt + Zelttasche
- Sturmseile 4x + Zeltanker 8x
- 3x Zeltstangen
- 8x Fensterschutz
- 1x Abdeckung Ofendurchlass
- Saunaofen + Ofentasche
- 1x Bodenschutz Ofen
- 7x Kaminrohr
- 1x Ascheschale
- Steinkorb + Schale
- Aufgusssteine + Eimer
- Aufgusseimer, Aufgusskelle, Sanduhr, Thermometer
- Regenplane + Abdeckung Ofendurchlass
- Handschuhe
- Sitzbänke einstufig + Tasche (max. 4 Personen)
- Sitzbank zweistufig + Tasche (max. 3 Personen)

§2 Mietzeit

Die Mietdauer beträgt _____ Tag/e.

Mietzeitraum:

Beginn (Abholung / Übergabe): _____ um _____ Uhr

Ende (Rückgabe): _____ um _____ Uhr

Eine stillschweigende Verlängerung des Mietverhältnisses gemäß § 545 BGB ist ausgeschlossen.

§3 Mietgebühr und Zahlung

- Mietpreis: _____ €
- Fälligkeit: **bei Buchung**
- Vorzeitige Rückgabe begründet **keinen Anspruch auf Mietminderung**.
- Wird das Mietobjekt verschmutzt oder feucht zurückgegeben, kann eine **Reinigungs- bzw. Trocknungspauschale von bis zu 100 €** erhoben werden.
Dem Mieter bleibt der Nachweis vorbehalten, dass kein oder ein geringerer Aufwand entstanden ist.

§4 Kautio

Der Vermieter kann eine Kautio in Höhe von **_200_ €** verlangen.
Die Kautio dient der Absicherung gegen Verlust, Beschädigung oder verspätete Rückgabe.

§5 Pflichten des Mieters

1. Der Mieter verpflichtet sich zu einem **sorgfältigen und sachgemäßen Umgang** mit dem Mietgegenstand.
2. Aufbau und Nutzung erfolgen **ausschließlich gemäß Aufbauanleitung und Hinweiszettel**.
3. Veränderungen am Mietgegenstand oder das Anbringen von Fremdmaterial sind untersagt.
4. Schäden, Mängel oder Verlust sind dem Vermieter **unverzüglich** anzuzeigen.
5. Eine **Untervermietung oder Weitergabe an Dritte** ist nicht gestattet.
6. Der Mieter ist während der gesamten Mietdauer für einen **sicheren Betrieb und ausreichende Aufsicht** verantwortlich.

§6 Haftung

1. Der Mieter haftet für alle Schäden, die durch **unsachgemäße Nutzung, Nichtbeachtung der Hinweise oder durch Dritte** entstehen.
2. Normale Abnutzung ist nicht ersatzpflichtig.
3. Der Vermieter haftet nur bei **Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit**.
Die Haftung für einfache Fahrlässigkeit ist ausgeschlossen, soweit gesetzlich zulässig.

§7 Übergabe und Rückgabe

- Bei Übergabe wird dem Mieter die Möglichkeit zur Kontrolle von Vollständigkeit und Funktionsfähigkeit eingeräumt.
- Mit Übergabe des Mietgegenstandes geht die **Gefahr auf den Mieter** über.
- Der Mietgegenstand ist vollständig, sauber und zum vereinbarten Zeitpunkt zurückzugeben.
- Bei verspäteter Rückgabe kann eine angemessene Nutzungsentschädigung verlangt werden.

§8 Wichtige Sicherheitshinweise

Der Mieter bestätigt, den **separaten Hinweiszettel zur Nutzung des Saunazeltes und Holzofens** erhalten, gelesen und verstanden zu haben.

Dieser Hinweiszettel ist **Bestandteil dieses Vertrages**.

§9 Widerrufsrecht für Verbraucher

Ist der Mieter Verbraucher im Sinne des § 13 BGB, steht ihm grundsätzlich ein **Widerrufsrecht von 14 Tagen** zu.

Das Widerrufsrecht besteht **nicht**, wenn der Vertrag die Vermietung für einen **fest vereinbarten Termin innerhalb der Widerrufsfrist** betrifft (§ 312g Abs. 2 Nr. 9 BGB).

Ein etwaiger Widerruf ist zu richten an:


photox-fotobox@web.de

§10 Zustimmung zu den AGB

Der Mieter bestätigt mit seiner Unterschrift, die **Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB)** von PHOTOX – Julian Christmann gelesen, verstanden und akzeptiert zu haben.

§11 Unterschriften

Ort, Datum: _____

Unterschrift (Vermieter):  _____

Unterschrift (Mieter): _____

WICHTIGE HINWEISE ZUR NUTZUNG DES SAUNAZELTES UND HOLZOFENS

Bitte lesen Sie diese Hinweise sorgfältig durch.
Die Nichtbeachtung kann zu **Sach- und Personenschäden** führen.

Allgemeiner Haftungshinweis

Die Nutzung des Saunazeltes und des Holzofens erfolgt **auf eigene Verantwortung des Mieters**. Der Vermieter haftet nicht für Schäden, die durch **unsachgemäße Nutzung, Nichtbeachtung dieser Hinweise, Fehlbedienung oder das Verhalten Dritter** entstehen, soweit gesetzlich zulässig.

Der Mieter ist für den sicheren Aufbau, Betrieb und die Beaufsichtigung während der gesamten Nutzungsdauer verantwortlich.

Das Zelt

- Zelt und Ofen sind **ausschließlich gemäß Aufbauanleitung** aufzubauen.
- Das Zelt darf **nur zum Saunieren** verwendet werden.
- Das Zelt ist bei jeder Benutzung mit **Bodenankern und Spannbändern** zu sichern und **windgeschützt** aufzustellen.
- Bei **starkem Sturm oder starkem Wind** darf das Zelt nicht benutzt werden.
- Die **maximale Betriebstemperatur beträgt 100 °C**.
- Das Zelt ist **sauber und trocken** zurückzugeben.
Für ein verschmutztes oder nasses Zelt wird eine **Reinigungspauschale von bis zu 100 €** berechnet.
- **Scharfe oder chemische Reinigungsmittel sind verboten.**
Verschmutzungen dürfen ausschließlich mit Wasser und Mikrofasertuch entfernt werden.
- Der Betrieb ist **nur auf privaten Grundstücken** erlaubt.
An öffentlichen Orten ist eine behördliche Genehmigung erforderlich.
Der Mieter haftet für alle Folgen einer nicht genehmigten Nutzung.
- Körperanwendungen (z. B. Salz, Honig) dürfen **nur außerhalb des Zeltes** durchgeführt werden.
- Die Saunabänke sind mit Handtüchern komplett zu bedecken.
- **Zwangselüftung und Zwangsbelüftung müssen während des Betriebs dauerhaft geöffnet bleiben.**
Andernfalls besteht **akute Lebensgefahr durch Kohlenmonoxidvergiftung**.

Der Ofen

- Der Ofen darf **ausschließlich mit unbehandeltem Kaminholz** (Nadel- oder Laubholz) befeuert werden. (Buche oder Birke funktioniert am besten)
- **Verarbeitetes Holz** (z. B. MDF, Sperrholz, lackiertes, beschichtetes oder geöltes Holz) ist **strengstens verboten**.
- Zum Anzünden dürfen **nur geeignete feste Anzünder** verwendet werden. Flüssigkeiten, Spiritus oder Gase sind **untersagt**.
- Der Ofen darf **nicht mit Salzwasser** in Berührung kommen.
- **Ofen und Ofenrohr nicht berühren**, solange sie heiß sind (Verbrennungsgefahr).
- Der Ofen muss auf einer **ebenen, stabilen und nicht brennbaren Fläche** stehen und darf nicht wackeln.
- Nach der Benutzung ist der Ofen von **Asche und Kohle** zu befreien.
- Der Ofen darf **erst verpackt werden, wenn er vollständig abgekühlt ist**. Brandgefahr!
- Der Ofen darf **nicht mit Wasser gekühlt** werden (Riss- und Brandgefahr).

Aufguss

- Es dürfen **ausschließlich geeignete ätherische Sauna-Aufgussöle** verwendet werden. Bei Unsicherheit bitte vorher Rücksprache halten (Brandgefahr).
- Aufgussmittel dürfen **nur auf die Saunasteine**, niemals direkt auf den Ofen gegeben werden.
- Das Aufgusswasser sollte **möglichst warm** sein, um starke Temperaturschwankungen und Materialschäden zu vermeiden.

Kinder, Aufsicht und Sicherheit

- **Kinder und Jugendliche dürfen das Saunazelt und den Ofen nur unter ständiger Aufsicht eines Erwachsenen benutzen.**
- Der Betrieb durch Kinder, unbeaufsichtigte Personen oder alkoholisierten Zustand ist **untersagt**.
- Der Mieter hat während des gesamten Betriebs für ausreichende Aufsicht zu sorgen.

Aufbau- und Abbauanleitung

Aufbauvideo



Aufbau

1. Das Zelt mit den Beinen nach unten auf den Boden stellen.
2. Alle Seitenteile durch Ziehen an den Stoffbändern nach außen spannen.
3. Die Tür mit dem Reißverschluss öffnen.
4. Das Deckenteil im Inneren mit einem kräftigen Ruck nach oben drücken (empfohlen mit zwei Personen).
5. Das Zelt mindestens 1 m von Bäumen, Büschen o. Ä. entfernt aufstellen.
6. Die beiliegenden Zeltstangen links und rechts neben der Tür in die vorgesehenen Laschen einsetzen und ebenfalls am Boden unten fixieren.
7. Das Zelt mit Sturmkankern und Zurrseilen am Boden befestigen.
8. Die Zwangsbelüftung auf Bodenhöhe von außen mit der Lasche fixieren. Darauf achten, dass auch die Entlüftung geöffnet ist.
9. Die Abdeckung des Ofenrohrs (Klettverschluss) vollständig abnehmen und zur Seite legen.
10. Den Ofen aus der Tasche nehmen, Füße ausklappen und über dem Ofenloch im Zelt ausrichten. Der Ofen muss eben und stabil stehen.
11. Falls vorhanden, den Aufgusskorb auf dem Ofen platzieren.
12. Die Ofenrohre aus dem Ofen nehmen, zusammenstecken und von außen durch den Rohrdurchlass ins Zelt führen (am besten zu zweit). Alle Rohre müssen fest verbunden und sicher im Ofen stecken.
Wichtig: Das Rohr mit Belüftungsklappe und Ausstülpung muss direkt am Ofen montiert sein.
13. Bei Bedarf die Klettdeckungen der Fenster entfernen. Hinweis: Je mehr Fenster geöffnet sind, desto mehr Heizleistung ist erforderlich.
14. Den Ofen mit Brenn- und Anzündholz befüllen.
Wichtig: Beim Anheizen müssen alle Lüftungsschlitze geöffnet sein, die Ascheschale leicht herausgezogen und die Klappe am Ofenrohr vollständig geöffnet sein.
15. Zum Anheizen die Tür zu ca. 90 % schließen.
Das Saunazelt ist nun einsatzbereit.

Abbau

1. Alle Luftregler am Ofen schließen, damit Feuer und Glut vollständig erlöschen.
2. Alle Fenster mit den Isolierstücken schließen.
3. Sämtliches Zubehör aus dem Zelt entfernen.
4. Die Zeltstangen am Eingang entfernen und in der Zelttasche verstauen.
5. Sobald der Ofen vollständig abgekühlt ist, das Ofenrohr abziehen und von außen herausheben. Den Ofen aus dem Zelt nehmen und besenrein reinigen. Saunasteine (falls vorhanden) in die Transporttasche legen.
6. Die Rohrteile in den Brennraum legen. Am einfachsten gelingt dies, wenn der Ofen aufrecht steht und die Ofentür nach oben zeigt.
7. Den Ofendurchlass am Zelt mit dem Klettstreifen verschließen.
8. Den Ofen drehen, sodass die Beine nach oben zeigen, die Transporttasche überziehen und Ofen samt Tasche wenden. Der Ofen ist nun verstaut.
9. Die Tür zu ca. 90 % schließen. Anschließend eine Zeltwand nach der anderen nach innen klappen. Zum Schluss das Dach mit der Hand nach unten drücken.
10. Die Zeltstangen über Kreuz zusammenklappen und das Zelt in der Tasche verstauen.

Abbau Ofen



Abbau Zelt



Bestätigung des Mieters

Ich bestätige, dass ich die oben genannten **Hinweise zur Nutzung des Saunazeltes und des Holzofens vollständig gelesen, verstanden und zur Kenntnis genommen habe.**

Ich verpflichte mich, diese Hinweise einzuhalten und trage die Verantwortung für den ordnungsgemäßen und sicheren Betrieb während der Mietdauer.

Ort, Datum: _____

Unterschrift Mieter: _____

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

PHOTOX Fotoboxvermietung – Julian Christmann
Kreuzweg 3, 35043 Marburg
E-Mail: photox-fotobox@web.de

§1 Geltungsbereich

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) gelten für alle Mietverträge über Fotoboxen, Saunazelte und Zubehör zwischen PHOTOX – Julian Christmann (nachfolgend Vermieter) und dem jeweiligen Kunden (nachfolgend Mieter).
Abweichende oder ergänzende Vereinbarungen bedürfen der schriftlichen Bestätigung durch den Vermieter.

§2 Vertragsabschluss

Der Mietvertrag kommt durch die schriftliche Bestätigung des Vermieters (z. B. per E-Mail) oder durch beidseitige Unterzeichnung des Mietvertrags zustande.

§3 Mietgegenstand

Vermietet wird Partyausstattung inklusive des im Mietvertrag beschriebenen Zubehörs.
Der konkrete Leistungsumfang ergibt sich ausschließlich aus dem individuellen Mietvertrag.

§4 Mietdauer und Rückgabe

Die Mietdauer wird im Mietvertrag festgelegt.
Die Rückgabe der Mietsache hat vollständig, sauber und funktionsfähig zum vereinbarten Zeitpunkt zu erfolgen.
Bei verspäteter Rückgabe ist der Vermieter berechtigt, eine Stand- bzw. Nutzungsgebühr in Höhe von 15 € pro angefangene 30 Minuten zu berechnen.

§5 Preise und Zahlung

Alle Preise verstehen sich in Euro und – sofern nicht anders angegeben – inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer.
Die Zahlung erfolgt vor der Veranstaltung oder gemäß individueller Vereinbarung im Mietvertrag.
Bei Zahlungsverzug ist der Vermieter berechtigt, Verzugszinsen in gesetzlicher Höhe zu berechnen.

§6 Stornierung / Rücktritt durch den Mieter

Eine Stornierung bedarf der Schriftform (z. B. E-Mail).
Es gelten folgende Stornogebühren bezogen auf den vereinbarten Mietpreis:

- bis 8 Wochen vor Mietbeginn: 10 %
- bis 4 Wochen vor Mietbeginn: 30 %
- bis 2 Wochen vor Mietbeginn: 50 %
- weniger als 14 Tage vor Mietbeginn: 100 %

§7 Haftung und Schäden

Der Mieter haftet während der gesamten Mietdauer für Verlust, Beschädigung oder sonstige Beeinträchtigungen der Mietsache und des Zubehörs, sofern diese über die normale Abnutzung hinausgehen.

Der Vermieter haftet für technische Funktionsstörungen nur bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit. Bei einem vollständigen technischen Ausfall beschränkt sich die Haftung des Vermieters – soweit gesetzlich zulässig – auf die Rückerstattung des Mietpreises.

§8 Bildrechte und Nutzung (Nur Fotobox)

Der Mieter stellt sicher, dass alle abgebildeten Personen mit der Anfertigung der Fotos einverstanden sind.

Bei der Abbildung minderjähriger Personen ist die Einwilligung der Erziehungsberechtigten erforderlich.

Eine Nutzung der entstandenen Bilder durch den Vermieter (z. B. Website, Social Media, Werbematerial) erfolgt ausschließlich mit ausdrücklicher Zustimmung des Mieters.

§9 Datenschutz

Personenbezogene Daten werden ausschließlich zur Vertragsabwicklung verarbeitet (Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO).

Eine darüberhinausgehende Verarbeitung erfolgt nur mit Einwilligung des Mieters (Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO) oder aufgrund gesetzlicher Verpflichtungen.

Die Daten werden gelöscht, sobald sie für den Zweck der Verarbeitung nicht mehr erforderlich sind und keine gesetzlichen Aufbewahrungspflichten entgegenstehen.

§10 Gerichtsstand und anwendbares Recht

Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland.

Gerichtsstand ist – soweit gesetzlich zulässig – Marburg.

§11 Schlussbestimmungen

Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGB unwirksam sein oder werden, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt.